

**Большой семье-просторный дом!
Престижный район частного сектора**

S=361 кв.м. на 8 сотках

Описание

Продаем дом общей площадью 361 кв.м. в элитном районе города Краснодар-поселке Плодородном. Дом в 3-х уровнях с просторными помещениями, на земельном участке 8 соток. Респектабельные соседи, центр в 10 минутах и динамичные темпы развития!

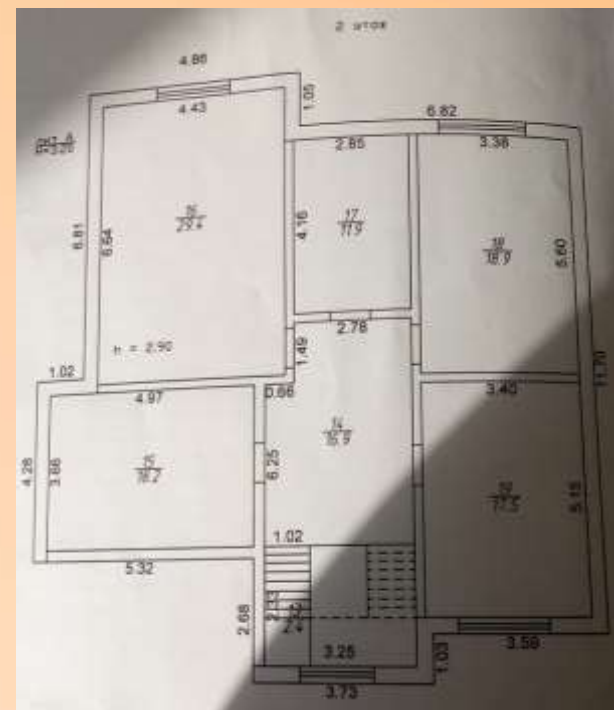
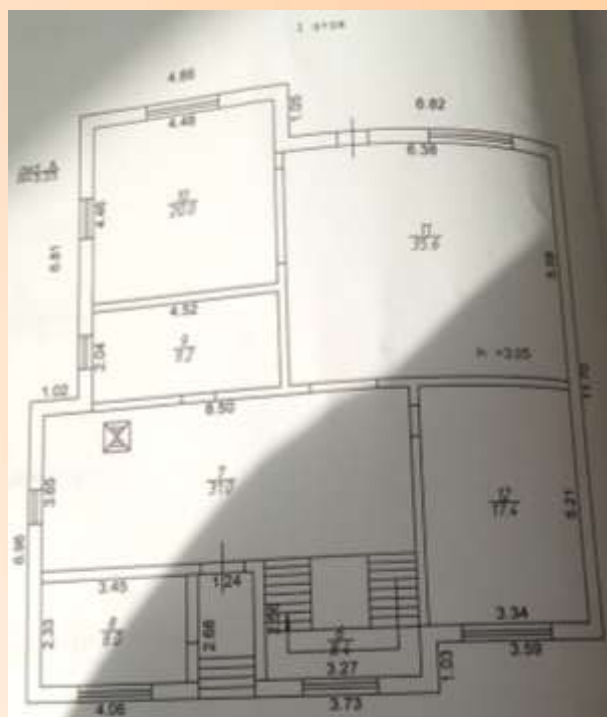
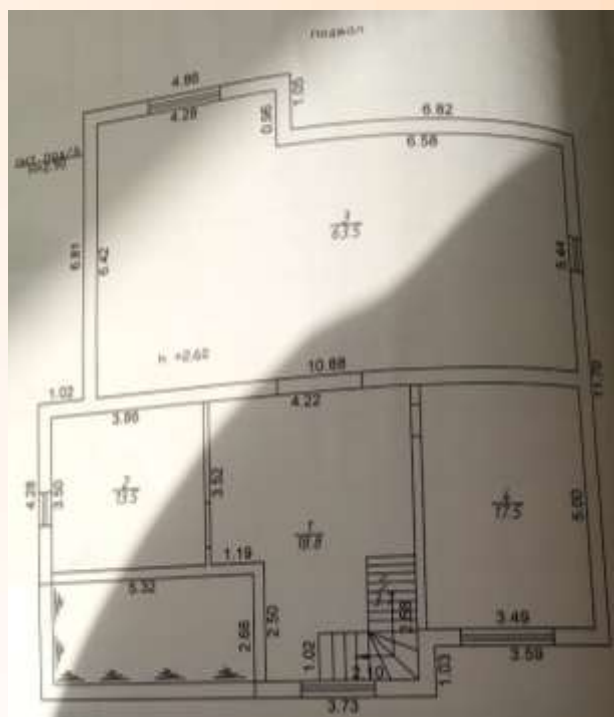


Планировка

Общая площадь дома 361 кв.м.

Выполнен в 3-х уровнях: 2 наземных и полноценный подвал, с разведенной системой коммуникаций.

Подвал 117 кв.м.- 5 помещений, в числе которых 63,5 кв.м., планируемых под спортзал.





1 этаж дома 129,6 кв.м.- холл 31 кв.м., кухня 20 кв.м., гостиная-35,6 кв.м. с выходом на заднюю часть двора, жилая комната 17,4 кв.м. и санузел 9,2 кв.м.

2 этаж дома 115,2 кв.м.- коридор 16,9 кв.м., 4 спальни: 18,2+29,4+18,9+17,5 кв.м. и большая ванная комната-12 кв.м.

Все этажи соединены монолитной лестницей.

Высота потолков 3,2 метра!



Состояние

Дом с предчистовой отделкой. Все стены, включая подвал, оштукатурены. Зона защитного фартука на кухне и санузлы без отделки, для укладки кафеля. На полу идеально ровная стяжка. Потолки второго этажа зашиты листами гипсокартона. Во всех помещениях установлены радиаторы и металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами.



Тех условия

Водоснабжение- скважина с современной системой отчистки, оборудованной в подвале. Канализация- большой многосекционный септик, емкости которого хватит на длительное время. По дому инженерные сети разведены пластиковыми трубами. Подведено электричество-380 Ватт. Электроразводка выполнена надежным медным проводом. Для отопления на 1-м этаже установлен напольный газовый котел от немецкого производителя «Vaillant», здесь же находится коллекторная группа с насосами и бельгийским водонагревателем ACV Smart. В помещениях алюминиевые радиаторы.



Дом

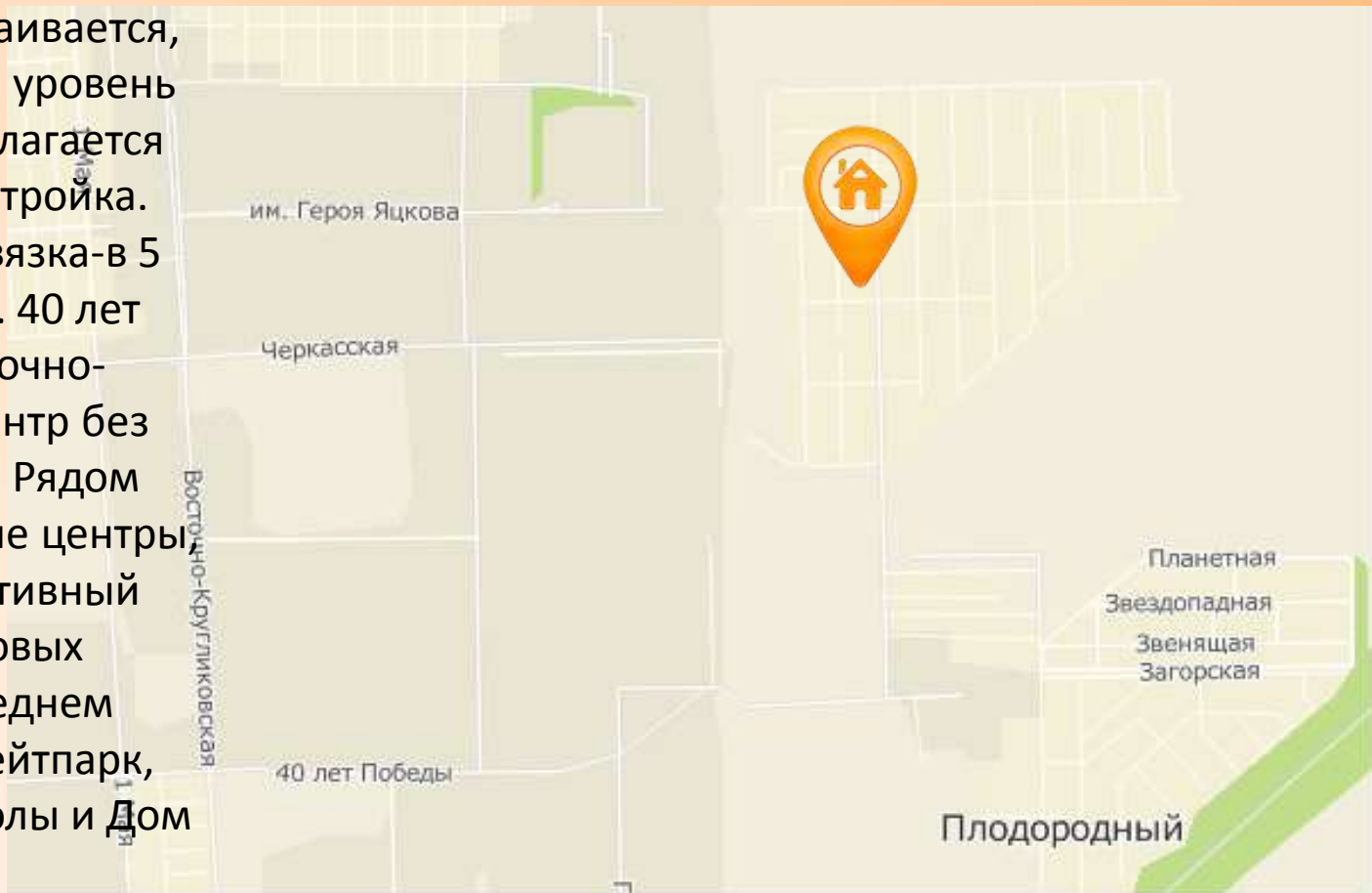
Дом построен в 2013 году из бетонного блока с высоким цоколем. Толщина стен 50 см., проложен 10см. слой утеплителя. Для теплоизоляции цоколя периметр оклеен пеноплексом. Наружные стены декорированы светлой фасадной штукатуркой с роскошным обрамлением окон. Крыша-наплаваемая кровля, утепленная мин ватой. Межэтажные перекрытия монолитные.



Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, поселок Плодородный, ул. Исакиевская 11. На территории поселка в 2019 году открылся детский сад «Золотой Ключик», есть несколько магазинов, аптека, ходит общественный транспорт. Школа в 500 метрах от дома. Дом окружен жилыми престижными домами с респектабельными соседями.

Район очень активно застраивается, расширяется и повышается уровень престижности, здесь располагается исключительно частная застройка. Удобная транспортная развязка-в 5 минутах езды находятся ул. 40 лет Победы, Черкасская и Восточно-Кругликовская. Дорога в центр без пробок занимает 15 минут. Рядом парк «Краснодар», торговые центры крупнейший в городе спортивный клуб KINEXET. Много досуговых заведений для детей в соседнем многоэтажном секторе, скейтпарк, языковые, спортивные школы и Дом Физкультурника.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0143045:161/23:43:01430451:62.

Вид разрешенного использования участка: ИЖС.

Документы полностью готовы к продаже, в наличии техпаспорт, проведено межевание.

Важно! Газ не подключен, проходит по улице.

Цена

Стоимость шикарного дома 361 кв.м. с большим участком составляет

13800 тыс. руб.





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Фокин Николай Николаевич

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

